

Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy

uzavretá v zmysle § 51 a § 611 Občianskeho zákonníka

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Jurička**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Štúrova 256/59, 900 33 Marianka

(v ďalšom texte aj ako „**Vlastník 1**“)

2.

Meno a priezvisko: **Ing. Patrícia Juričková**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Lúčna 1281/6, Marianka, PSČ 900 33

(v ďalšom texte aj ako „**Vlastník 2**“)

3.

Názov: **Obec Bobrovník**
Sídlo: Bobrovník 37, 032 23 Bobrovník
IČO: 00 315 125
Menom ktorej koná: Mgr. Jana Bažíková, starostka obce Bobrovník

(v ďalšom texte aj ako „**Vlastník 3**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Vlastník 1 a Vlastník 2 sú vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. LV 464, LV 725, LV 464 a spoluvlastníkom na LV 1191, LV 1192 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 54/5, o výmere 813 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemok registra C, parcelné číslo 54/8, o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemok registra C, parcelné číslo 54/7, o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemok registra C, parcelné číslo 54/12, o výmere 4 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemok registra C, parcelné číslo 54/13, o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha
- vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník.

(ďalej aj ako „**Nehuteľnosť 1**“),

pričom Vlastník 1 a Vlastník 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na Nehuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a zároveň Vlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom Nehuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku

- pozemok registra C, parcelné číslo 54/12, o výmere 4 m², druh pozemku: ostatná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 54/13, o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha.

2. Vlastník 3 je okrem iného výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, zapísaných

a) na liste vlastníctva KN-C 419/22 o výmere 751 m², druh pozemku: trvalý trávny porast vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník.

(ďalej spolu aj ako „**Nehuteľnosti 2**“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve je zámer na uzatvorenie zámennej zmluvy týkajúcej sa nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy.
2. Vlastník 1 a Vlastník 2 sa na základe tejto zmluvy zaväzujú v budúcnosti previesť Vlastníkovi 3 a Vlastník 3 sa zaväzuje nadobudnúť od Vlastníka 1 a Vlastníka 2 do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) Nehuteľnosť 1.
3. Vlastník 3 na základe tejto zmluvy sa zaväzuje previesť Vlastníkovi 1 a Vlastníkovi 2 a Vlastník 1 a Vlastník 2 sa zaväzuje nadobudnúť od Vlastníka 3 do ich bezpodielového spoluvlastníctva (1/1 k celku) Nehuteľnosti 2.
4. Vlastnícke právo k Nehuteľnosti 1 prejde na Vlastníka 3 a zároveň vlastnícke právo k Nehuteľnostiam 2 prejde na Vlastníka 1 a Vlastníka 2 na základe samotnej zámennej zmluvy a po následnom právoplatnom vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Článok III Finančné vyrovnanie zámeny

1. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Nehuteľnosť 1 bola ocenená znaleckým posudkom č. 57/2023, na všeobecnú hodnotu vo výške 55 648,10 EUR a zároveň, že Nehuteľnosti 2 bude ocenená znaleckým posudkom a rozdiel vzniknutej ceny bude vzájomne vyplatený vo vzniknutej hodnote.

2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zámena podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve sa uskutoční až po pridelení nenávratného finančného príspevku z prostriedkov Európskej únie na stavbu ČOV Bobrovník.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou a predajom nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy si upravia v samotnej zámennej zmluve.
2. Na parcele číslo KN C 54/5 LV 464, KN C 54/8 LV 725 sa nachádza vybudovaná ČOV Bobrovník typu ROTO ROTOCLEAN na základe stavebného povolenia OU-LM-OSZP-2023/000100-015 bude v prevádzke až do kompletného vybudovania ČOV Bobrovník 1500 EO rozhodnutie o umiestnení stavby MsÚ/ÚR a SP 2023/3564-3/MDu. Po

vybudovaní ČOV Bobrovník 1500 EO a skolaudovaní si Vlastník 1 a Vlastník 2 zoberú ČOV ROTO ROTOCLEAN.

3. Vlastník 3 sa zaväzuje Vlastníkovi 1 a Vlastníkovi 2, že na základe platných vydaných stavebných povolení ObPÚ 08/009006-2LS, MsÚ/ÚRaSP 2008/06933-Ha, ŠVP-2008/02437-006/Li, MsÚ/ÚRaSP 2008/05934-Ha, ÚRaSP 2010/05798-04/Ha, ÚRaSP 2008/0767-Ha, 2013/2268-1Klz, 29/2013, MsÚ/ÚRaSP 2018/08187-02/Sha, MsÚ/ÚPaSP 2022/1467-4/SHa budú všetky objekty pripojené na ČOV Bobrovník 1500 EO.
4. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať Vlastník 3 v plnom rozsahu. Náklady na notárske osvedčenie vlastných podpisov bude každá zmluvná strana znášať sama.
5. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva podľa budúcej zámennej zmluvy z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva podľa z dôvodu nedodržania lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov a chýb zmluvnými stranami, zaväzujú sa zmluvné strany tieto nedostatky alebo chyby neodkladne odstrániť a podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto zmluvy je možné len do 31.10.2026.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Vlastník 1 a Vlastník 2 týmto čestne prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) sa Nehnutelnosť 1 nachádza v ich vlastníctve,
 - b) nie je Nehnutelnosť 1 zaťažená žiadnymi záväzkami a povinnosťami voči tretím osobám, najmä záložným právom, zabezpečovacími právami alebo vecnými právami, okrem vecného bremena evidovaného na príslušnom liste vlastníctva ako:
 - vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku C KN p.č. 419/9 podľa geometrického plánu č. 470999-09-95/2014 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., IČO 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - Z-2480/2015, -104/17; Vecné bremeno vedené pod číslom Z-2480/2015 sa vzťahuje aj na parcelu C KN 419/9, C KN 419/22 vytvorenú geometricky plán číslo: 47099909-56/2021 - V-5237/2021,
 - c) ohľadne Nehnutelnosti 1 neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia,
 - d) so žiadnou treťou osobou neuzatvorili žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosť 1 (i) predali, (ii) darovali, (iii) zamenili alebo (iv) ju inak scudzili.
2. Vlastník 3 vyhlasuje, že Nehnutelnosť pred uzavretím tejto zmluvy navštívil, prezrel si ju a jej stav mu je známy.
3. Vlastník 3 týmto čestne prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) sa Nehnutelnosti 2 nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) nie sú Nehnutelnosti 2 zaťažené žiadnymi záväzkami a povinnosťami voči tretím

osobám, najmä záložným právom, zabezpečovacími právami alebo vecnými právami,
c) ohľadne Nehnutelností 2 neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné
nariadenia,
d) so žiadnou tretou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosti 2
(i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil alebo (iv) ich inak scudzil.

4. Vlastník 1 a Vlastník 2 vyhlasujú, že Nehnutelnosti 2 pred uzavretím tejto zmluvy
navštívili, prezreli si ich a ich stav im je známy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými
stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §
47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k
informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu. Vedľajšie ústne dohody
nejestvujú.

3. Táto zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právom
Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť,
zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú
náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch autentických vyhotoveniach, z ktorých Vlastník 1 obdrží
jedno vyhotovenie, Vlastník 2 obdrží jedno vyhotovenie a Vlastník 3 obdrží dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva
nebola uzatvorená v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej
obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

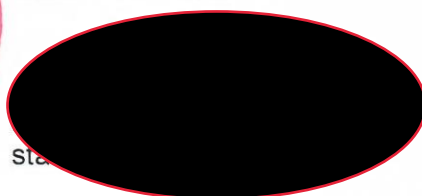
V Bobrovniku, dňa 18.12.2023

V Bobrovniku dňa, 18.12.2023

Vlastník 1



Vlastník 3
Obec Bobrovnik



Ing.
(úradn.)

V
In
(úradn.)



OBEC BOBROVNÍK
čuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
a priaznivo
né číslo
osvedčovacej knihe pod
číslo
Osoba preukázala svoj
tuh OP číslo
V Bobrovniku na 18.12.2023



Glav
podpis